



Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000025177969

от 21.11.2023

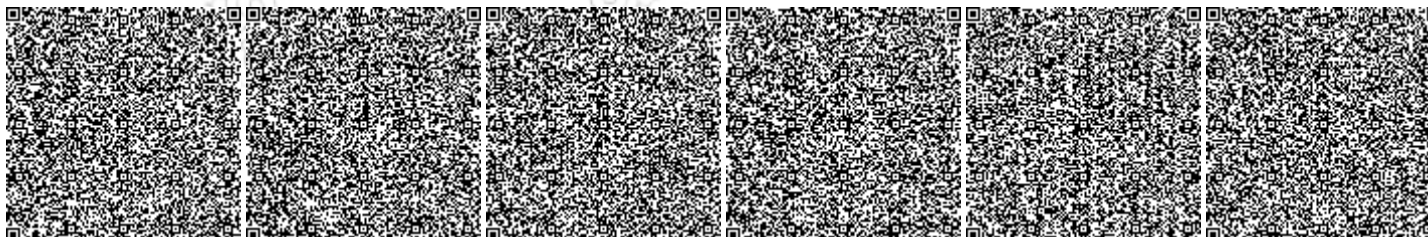
Выдана ТУРСЫНГАЛИЕВА БАХЫТЖАН, 01.03.1952, ИИН 520301400665

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижим ости	Кадастров ый номер	Целевое назначени е (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составля ющих	Этаж ность , этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяже нность	Площа дь жилая	Площа дь основн ая	Площадь полезная	Дели мость (ЗУ)	Примечание
-------------------------	-----------------------	---	--	----------------------------	-------------------------	--	----------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------	------------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ аппараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



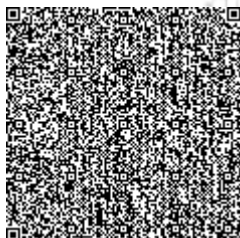
Земельный участок	20:321:003:556	экс.и обсл.инд.ж ил.дом.	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Байбесик, ул. Байдибек Би, д. 134, (РКА0201300740959705)	1	X	0.0546(г а)	X	X	X	H	Акт на право частной собственности на земельный участок № 0132840 от 24.01.2018г.
Первичный объект	20:321:003:556:1/A	индивидуальный жилой дом	г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Байбесик, ул. Байдибек Би, д. 134, (РКА0201300740959705)	20/9	2+по двал	598.8(м2)	312.1(м2)	X	-	X	-

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (экс.и обсл.инд.жил.дом.)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор купли- продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа 1076 04.04.2018	05.04.2018 10:22:04

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (экс.и обсл.инд.жил.дом.)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе 721 23.05.2023	24.05.2023 12:40:40
Право собственности	ЗУ (экс.и обсл.инд.жил.дом.)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор дарения 725 24.05.2023	24.05.2023 21:16:59
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор купли- продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа 1076 04.04.2018	05.04.2018 10:22:04
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе 721 23.05.2023	24.05.2023 12:40:40
Право собственности	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Турсынғалиева Бахытжан, 01.03.1952 г.р.	Общая долевая, 1/2	Договор дарения 725 24.05.2023	24.05.2023 21:16:59

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**2) зарегистрировано обременение права:**

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ЗУ (экс.и обсл.инд.жил.дом.)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр-Раян-1»	-	Договор об аренде 1244 23.08.2023	24.08.2023 12:14:09
Аренда	ПО, А (индивидуальный жилой дом)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр-Раян-1»	-	Договор об аренде 1244 23.08.2023	24.08.2023 12:14:09

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз.egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».